

# 鹤壁市住房和城乡建设局文件

鹤建〔2021〕23号

---

## 鹤壁市住房和城乡建设局 关于规范消防设计施工图审查工作 的通知

各县区（管委）住房城乡建设主管部门，各建设单位、设计单位、施工图审查机构：

为进一步规范建设工程消防设计工作，提高建设工程消防设计施工图审查质量，依据《中华人民共和国消防法》、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第662号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号）、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）、《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5号）等法律法规规定，结合我市工作实际，现就

建设工程消防设计施工图审查工作通知如下：

一、严格执行标准规范，施工图审查机构（以下简称审图机构）对施工图进行消防设计审查时，必须严格执行《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018年版）、《住宅设计规范》（GB50096-2011）、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）、《建设工程消防设计审查规则》（GA1290-2016）等标准规范规定。

二、严格执行规划前置规定，对既有合法建筑改建后的使用功能与建设工程规划许可证明文件（建设工程规划许可证制度施行前建设的老旧建筑，依据证明使用功能的房产证明文件）不一致的，建设单位需提供县级以上人民政府或规划主管部门出具的有关性质变更批准文件。

三、审图机构要严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号），判断审查的项目是否属于第十四条规定的特殊建设工程，并在审查意见书中予以明晰，在施工图审查合格证中单列消防设计审查结论。属于特殊建设工程的，需在审查意见书明确建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防设计审查。其它一般建设工程消防设计无需向消防设计审查验收主管部门申报，可凭审图机构出具的施工图设计文件审查合格书办理相关建设审批手续。

四、房建项目同步做装饰装修的，按新建项目选择，不需要将装修项目单独申请消防专项审查，审图机构应同时对主体和装修工程的消防设计文件进行审查。新建项目未同步进行装饰装修的，应将房建项目和装修项目分别申报。二次改造装饰装修项目

未改变原消防设计的，建设单位需出具未改变原消防设计承诺书，设计单位应具备房建设计资质或建筑装饰设计资质；改变原消防设计的，设计单位应同时具备不低于项目原设计单位的房建设计或建筑装饰设计资质和消防设施工程设计资质。

五、各审图机构不应受理严重超防火分区、严重违反《建筑设计防火规范》的消防设计文件审查业务。对违规承揽消防审图业务或对消防设计不合格项目出具图审合格意见书的，合格书无效，我局将按规定依法处理，并记入市场信用“黑名单”。

六、为提升建设工程消防设计质量、提高消防设计审查合格率，依据住建部《建设工程消防设计审查验收工作细则》（建科规〔2020〕5号）等文件，我局对报建的消防设计文件进行归类、梳理，制定了《建设工程消防设计施工图审查表（暂行）》（附件），由审图机构在审图时制作和填报，作为施工图审查意见书和消防设计文件的配套材料提交建设单位作为申报消防设计审查的材料。

七、为有效解决房屋建筑验收过程中普遍存在的住宅户门等净宽尺寸不足、消防车道及隐形消防车登高场地设置不规范等问题，各设计单位和审图机构在设计和审查环节需重点把握以下几方面问题：

1. 要充分考虑后期施工、装修影响，在设计文件中明确户门、安全出口、疏散走道、楼梯、可开启外窗、防烟楼梯间和消防电梯前室等部位的净尺寸，以保证施工后的净宽度和面积满足《建筑设计防火规范》、《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》

等标准规范要求。

2. 消防车道及消防车登高操作场地应严格按《建筑设计防火规范》要求设置，并设计设置相应标志。不允许设置隐形消防车登高场地及隐形消防车道。

3. 住宅建筑地下附属库房（储藏室）门应设置为乙级防火门。

4. 避难间（层）及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等区域，应同时设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志，备用照明不应代替消防应急照明，疏散照明应在消防控制室集中手动、自动控制，不得利用切断消防电源的方式直接强启疏散照明灯。

5. 会议室、观众厅等人员密集场所疏散门的开启方向应向疏散方向开启。

6. 地下车库建设电动汽车分散充电设施的，原则上应按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018 进行设计。

附件：建设工程消防设计施工图审查表（暂行）



附件

# 建设工程消防设计施工图审查表（暂行） 封面

项目名称：

建设单位（盖章）：

审查单位（盖章）：

审查单位负责人（签名）：

各专业审查人员（签名）：

年 月 日（填报日期）

表一

建设工程消防设计审查资料审查情况表

单项	子项	审查具体内容	审查意见	未提交原因
资料审查情况	1.1 消防设计说明	设计依据及技术标准运用是否准确；设计说明是否完整	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1.2 工程规划许可证	核对建设工程规模、使用性质是否一致	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1.3 主体建筑消防审查、验收合格文件(装修工程)	核对装修后使用功能与建筑使用性质是否一致	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	1.4 设计单位资质	核对设计单位是否具有消防设计资质	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

表二

# 建设工程消防设计审查记录汇总表

审查单位（盖章）：

建设工程名称	工程类别		□新建□扩建□改建（□装修□建筑保温□改变用途）		使用性质
	占地面积/m <sup>2</sup>	设计单位	建筑高度/m	层数	
建设工程消防技术审查意见	□合格 □不合格	技术负责人/专家组组长（签名）：			火灾危险性
序号	审查内容		是否包含此项	审查人签名	审查人意见
1	消防设计文件的编制符合消防设计文件申报要求情况		□是 □否	□合格	□不合格
2	建筑类别和耐火等级		□是 □否	□合格	□不合格
3	总平面布局 and 平面布置		□是 □否	□合格	□不合格
4	建筑构造防火		□是 □否	□合格	□不合格
5	安全疏散设施		□是 □否	□合格	□不合格
6	灭火救援设施		□是 □否	□合格	□不合格
7	消防给水和消防设施		□是 □否	□合格	□不合格
8	供暖、通风和空气调节系统防火		□是 □否	□合格	□不合格
9	消防用电及电气防火		□是 □否	□合格	□不合格
10	建筑防爆		□是 □否	□合格	□不合格
11	建筑装修和保温防火		□是 □否	□合格	□不合格

表三

建设工程消防设计审查具体情况记录表

单项	子项	是否符合设计文件深度要求	违反强制性条文问题	违反“严禁”、“不应”、“必须”、“不得”等问题	是否合格	审查人员 签名
1. 建筑类别和耐火等级	1.1 建筑类别				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	1.2 建筑耐火等级				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	1.3 建筑构件的耐火极限和燃烧性能				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 总平面布局和平面布置	2.1 工程选址				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.2 防火间距				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.3 建筑平面布置				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.4 建筑层数和防火分区				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.5 消防控制室和消防水泵房				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.6 特殊场所				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	



3. 建筑构造 防火	3.1 墙体构造					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.2 竖向井道构造					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.3 屋顶、闷顶和建筑缝隙					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.4 建筑保温、建筑幕墙的防火构造					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.5 建筑外墙装修					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.6 天桥、栈桥和管沟					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4. 安全疏散 设施	4.1 安全出口（含疏散楼梯）					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.2 疏散楼梯和疏散门的设置					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.3 疏散距离和疏散走道					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.4 避难层（间）					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5. 灭火救援 设施	5.1 消防车道					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.2 救援场地和入口					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.3 消防电梯					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.4 直升机停机坪					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

6. 消防给水 和消防设施	6.1 消防水源					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.2 室外消防给水及消火栓系统					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.3 室内消火栓系统					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.4 火灾自动报警系统					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.5 防烟设施					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.6 排烟设施					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.7 自动喷水灭火系统					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.8 气体灭火系统					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.9 其他消防设施和器材					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 供暖、通风 和空气调节系 统防火	供暖、通风 和空气调节系 统防火					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

8. 消防用电及电气防火	8.1 消防用电负荷等级					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8.2 消防电源					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8.3 消防配电					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8.4 用电系统防火					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8.5 应急照明和疏散指示					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9. 建筑防爆	建筑防爆					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10. 建筑装修和保温防火	10.1 建筑类别和规模、使用功能					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10.2 装修工程的平面布置					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10.3 装修材料燃烧性能等级					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10.4 消防设施和疏散情况					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10.5 电器设备、装修防火					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10.5 建筑保温防火					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注：特殊场所是指民用建筑内的人员密集场所、歌舞娱乐场所、放映游艺场所、儿童活动场所、锅炉房、空调机房、厨房、手术室等，以及工业建筑内高火灾危险性部位、中间仓库、以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所。

---

抄送：市自然资源和规划局

---

鹤壁市住房和城乡建设局办公室

2021年7月12日印发

